



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 315  
REGISTRO GENERALE N. 1770  
IN DATA 25-07-2025

**Oggetto:** RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA" CUP: J17E19000030002 - CIG: A02CABB145: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA ALL'OPERATORE ECONOMICO SAP SOCIETA'ARCHEOLOGICA SRL (P. IVA 01725150203 - COD. FORNIT. 12566) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B16A9A4BF4) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA NELL'AMBITO DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE DEL COMUNE DI COMO - CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 (CIG DERIVATO B7B522EAF8)

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con Determinazione RG 590 del 14.03.2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di disporre l'aggiudicazione dell'appalto "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA" CUP: J17E19000030002 - CIG: A02CABB145" all'OE IMPREDIMA S.r.l. (C.F./P.IVA 01426090336- COD. FORNIT. 101419) con sede in Piacenza, via Portapuglia n. 11 al netto dello sconto offerto del 14,78000 %, verso l'importo contrattuale, oneri della sicurezza compresi, di € 1.250.451,22 (oltre IVA);
- di stipulare con il precitato Operatore Economico regolare contratto in forma pubblica amministrativa;
- di dare atto che l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari ad €. 2.099.546,46 avrebbe trovato copertura finanziaria come segue:

frontalieri	avanzo 31 (imp.soggiorno)	avanzo 1 (mb)	avanzo	fond.Cariplo		OOUUM	
3061/2019	3062/2019	3063/2019	2184/2022	478/2016	Camera di Commercio	3623/2017	
326.820,00 €	200.000,00 €	653.180,00 €	850.000,00 €	€ 43.773,60	€ 25.371,36	401,50 €	<b>2.099.546,46 €</b>

- in data 08.04.2024 è stato stipulato il contratto rep. n. 3794, reg. Como 08.04.24 al n. 6515 serie 1T;

**Considerato che:**

- si rende necessario garantire l'assistenza archeologica agli scavi durante lo svolgimento dei lavori affidati con la sopracitata D.D. n. 590/2024, data la forte rilevanza dal punto di vista archeologico dell'area di riferimento, effettuando le dovute comunicazioni alla Sovrintendenza per quanto di competenza;

- sono previsti nella prima fase del cantiere circa 10 giorni di scavi, riservandosi la possibilità di un ulteriore affidamento nelle fasi successive;

- con Determinazione RG n. 1466 del 25.06.2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di aggiudicare l'“ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B16A9A4BF4) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA NELL'AMBITO DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE DEL COMUNE DI COMO” all'Operatore economico SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL (P. IVA 01725150203 – COD. FORNIT. 12566), di QUINGENTOLE (MN), verso l'importo contrattuale di € 136.915,00, oltre contributi se dovuti ed oltre IVA (22%) come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	
A) Importo a b.a.	€ 139.000,00
Ribasso d'asta del 1,50%	<b>€ 2.085,00</b>
<b>Importo netto Accordo Quadro</b>	€ 136.915,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 30.121,30
<b>Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)</b>	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 2.780,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 63,70
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 33.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 169.915,00</b>

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;

- di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “attuativi”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
  - il contratto dell'Accordo Quadro è stato stipulato in forma di scrittura privata (registro interno n. 200 del 14/08/2024), trasmessa con prot. n.150961 del 22.08.2024;
  - occorre, quindi, ora procedere, nell'ambito del sopracitato Accordo Quadro, all'attuazione del Contratto attuativo n. 6 inerente, come sopraindicato, l'assistenza agli scavi nell'ambito del cantiere inerente le Serre di Villa Olmo come sopra meglio specificato;

**Rilevato che** nell'ambito del sopracitato Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE: B16A9A4BF4) sono stati avviati i seguenti contratti attuativi:

	numero Contratto attuativo	Importo al lordo del ribasso	importo netto contrattuale	determina RG
	1	1.420,80	1.399,49	2144/2024
	2	12.038,40	11.857,82	3434/2024
	3	3.696,00	3.640,56	3093/2024
	4	1.744,00	1.717,84	643/2025
	5	1.478,40	1.456,22	In corso di affidamento
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>20.377,60 €</b>	<b>20.071,93 €</b>	

**Dato atto che:**

- l'importo di affidamento da riconoscere all'operatore economico SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL (P. IVA 01725150203 – COD. FORNIT. 12566), per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, è pari ad **€ 7.281,12** (oltre IVA al 22%), per un importo lordo, IVA 22% inclusa, di € 8.882,97 come da Quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico di progetto di servizio	tariffa giornaliera	giorni	totale
II° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	296,00 €	10	2.960,00 €
I° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	320,00 €	10	3.200,00 €
Relazione conclusiva 20%	6.160,00 €	20%	1.232,00 €
<b>Totale servizio</b>			<b>7.392,00 €</b>
<b>A dedurre Ribasso di aggiudicazione pari</b>			<b>110,88 €</b>

a 1,5%			
<b>Importo contrattuale</b>			<b>7.281,12 €</b>
Iva al 22%			1.601,85 €
<b>Importo complessivo dell'intervento da impegnare</b>			<b>8.882,97 €</b>

- il Quadro economico dell'intervento "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA" CUP: J17E19000030002 - CIG: A02CABB145" dove trova copertura l'incarico di cui trattasi viene conseguentemente rideterminato come segue:

PROGETTO PER RESTAURO E RECUPERO DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO - quadro economico a seguito di aggiudicazione lavori		IMPORTI
IMPORTO DEI LAVORI		
Importo lavori (base d'asta)		€ 1.439.738,59
Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza		€ 23.505,99
SCONTO OFFERTO 14,78% su 1.439.738,59		€ 212.793,36
Importo scontato senza oneri per la sicurezza		€ 1.226.945,23
IMPORTO CONTRATTUALE (OS compresi)		€ 1.250.451,22
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA (10%) sui lavori		€ 125.045,12
Incentivo sui lavori (2%)		€ 29.264,89
di cui	80% incentivo	€ 23.411,91
	20% incentivo	€ 5.852,98
Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante_ Servizio diagnostica Società Palladio - iva compresa - DD. 2338/2021		€ 8.954,80
Incentivo su servizio diagnostica_ DD. 2338/2021		€ 164,00
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 3.000,00
Imprevisti (Art. 5, c. 2, All. I7) iva compresa		€ 74.200,68
Accantonamenti per modifiche (Artt. 60 e 120, c. 1, lett. a))		€ 30.000,00
Spese tecniche: incarico RTP Massarente (contributi ed IVA compresi) ad altri per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi DD.1054/2021		€ 207.118,66
Incentivo su incarico progettazione DL , sicurezza e deposito Scia di prevenzione incendi (RTP Massarente e altri)		€ 4.517,43
di cui	80% incentivo	€ 3.613,94
	20% incentivo	903,49 €
Spese tecniche per progetto definitivo oneri e iva compresi		€ 43.773,60
Spese tecniche per progetto da presentare a Fondazione Cariplo da parte di Camera di Commercio oneri e iva compresi		€ 25.371,36
Servizio assistenza archeologica SAP IVA compresa AQaCA6		€ 8.882,97
ulteriori spese tecniche e servizi - Oneri ed IVA inclusi		€ 3.805,03
spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici - Oneri ed IVA inclusi		€ 38.064,00

Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione (Art. 2, c. 4), nonché per la verifica preventiva della progettazione (Art. 42)	€ 1.000,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto (Art. 116, c. 11), nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 10.000,00
Contributo ANAC per procedura affidamento lavori	€ 660,00
Contributo ANAC per incarico RTP Massarente e altri DD.1462/2021 già liquidato	€ 30,00
Altri contributi	€ 170,00
Spese per autorizzazioni, nulla osta, sopralluoghi e autorizzazioni VVf e altri	€ 598,50
parere VVf. 401,50 (già liquidato)	€ 401,50
Ribasso di aggiudicazione iva compresa	€ 234.072,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 849.095,24
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 2.099.546,46

- l'importo complessivo dell'incarico pari ad € 8.882,97 trova copertura alla voce *“ulteriori spese tecniche e servizi (assistenza scavo archeologico, altri...) - Oneri ed IVA inclusi”* al Capitolo 2050202. 9840 *“manutenzione straordinaria villa Olmo”* - Sub impegno n. 3063.3/2019, con la seguente variazione del succitato sub-impegno di spesa:

ANNO	CAPITOLO	IMP.	VALORE ATTUALE €	VALORE RIDETERMINATO €	DIFFERENZA	COD. FORNIT.
2025	2050202.9840	3063.3/2019	42.535,91	33.652,94	- 8.882,97	
2025	2050202.9840	3063.subnuovo/2019	-	8.882,97	+ 8.882,97	12566

**Ritenuto**, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di poter affidare l'incarico professionale di ASSISTENZA ARCHEOLOGICA al precitato O.E. SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL (P. IVA 01725150203 – COD. FORNIT. 12566), di QUINGENTOLE (MN), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B16A9A4BF4), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 (CIG DERIVATO: B7B522EAF8), verso il corrispettivo di **€ 7.281,12**, oltre IVA al 22%, per un importo lordo, IVA al 22% inclusa, pari ad € 8.882,97 come da prospetto soprariportato e secondo documentazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di dover dare atto che l'importo complessivo dell'incarico pari ad € 8.882,97 trova copertura alla voce *“ulteriori spese tecniche e servizi (assistenza scavo archeologico, altri...) - Oneri ed IVA inclusi”* al Capitolo 2050202. 9840 *“manutenzione straordinaria villa Olmo”* - Sub impegno n. 3063.3/2019, con la soprariportata variazione del succitato sub-impegno di spesa;
- di dover approvare il Quadro economico dei lavori di cui in oggetto come sopra rideterminato;

- di dover stipulare con SAP Società Archeologica s.r.l (P. IVA 01725150203 - COD. FORNIT.12566) di QUINGENTOLE (MN), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il RUP del presente contratto attuativo è l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. del presente Settore;
- di voler riservarsi la facoltà di procedere ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. 36/2023, all'esecuzione anticipata del contratto in pendenza della stipula dello stesso, al fine di consentire celermente l'avvio dell'incarico;
- di dover dare atto che l'esecuzione anticipata del contratto in pendenza della stipula dello stesso è subordinata alla costituzione delle polizze secondo documenti di affidamento;

**Attestato**, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

**Ritenuto**, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare l'incarico professionale di ASSISTENZA ARCHEOLOGICA al precitato O.E. SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA SRL (P. IVA 01725150203 – COD. FORNIT. 12566), di QUINGENTOLE (MN), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B16A9A4BF4), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 (CIG DERIVATO: B7B522EAF8), verso il corrispettivo di **€ 7.281,12**, oltre IVA al 22%, per un importo lordo, IVA al 22% inclusa, pari ad € 8.882,97 come da prospetto di seguito riportato e secondo documentazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

Quadro economico di progetto di servizio	tariffa giornaliera	giorni	totale
II° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	296,00 €	10	2.960,00 €
I° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	320,00 €	10	3.200,00 €
Relazione conclusiva 20%	6.160,00 €	20%	1.232,00 €
<b>Totale servizio</b>			<b>7.392,00 €</b>
A dedurre Ribasso di aggiudicazione pari a 1,5%			110,88 €
<b>Importo contrattuale</b>			<b>7.281,12 €</b>
Iva al 22%			1.601,85 €
<b>Importo complessivo dell'intervento da impegnare</b>			<b>8.882,97 €</b>

2) di approvare il Quadro economico dei lavori **"RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA" CUP: J17E19000030002 - CIG: A02CABB145"** come di seguito rideterminato:

PROGETTO PER RESTAURO E RECUPERO DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO - quadro economico a seguito di aggiudicazione lavori		IMPORTI
IMPORTO DEI LAVORI		
Importo lavori (base d'asta)		€ 1.439.738,59
Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza		€ 23.505,99
SCONTO OFFERTO 14,78% su 1.439.738,59		€ 212.793,36
Importo scontato senza oneri per la sicurezza		€ 1.226.945,23
IMPORTO CONTRATTUALE (OS compresi)		€ 1.250.451,22
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA (10%) sui lavori		€ 125.045,12
Incentivo sui lavori (2%)		€ 29.264,89
di cui	80% incentivo	€ 23.411,91
	20% incentivo	€ 5.852,98
Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante_ Servizio diagnostica Società Palladio - iva compresa - DD. 2338/2021		€ 8.954,80

Incentivo su servizio diagnostica _ DD. 2338/2021		€ 164,00
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 3.000,00
Imprevisti (Art. 5, c. 2, All. I7) iva compresa		€ 74.200,68
Accantonamenti per modifiche (Artt. 60 e 120, c. 1, lett. a))		€ 30.000,00
Spese tecniche: incarico RTP Massarente (contributi ed IVA compresi) ad altri per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi DD.1054/2021		€ 207.118,66
Incentivo su incarico progettazione DL , sicurezza e deposito Scia di prevenzione incendi (RTP Massarente e altri)		€ 4.517,43
di cui	80% incentivo	€ 3.613,94
	20% incentivo	903,49 €
Spese tecniche per progetto definitivo oneri e iva compresi		€ 43.773,60
Spese tecniche per progetto da presentare a Fondazione Cariplo da parte di Camera di Commercio oneri e iva compresi		€ 25.371,36
Servizio assistenza archeologica SAP IVA compresa AQaCA6		€ 8.882,97
ulteriori spese tecniche e servizi - Oneri ed IVA inclusi		€ 3.805,03
spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici - Oneri ed IVA inclusi		€ 38.064,00
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione (Art. 2, c. 4), nonché per la verifica preventiva della progettazione (Art. 42)		€ 1.000,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto (Art. 116, c. 11), nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto _		€ 10.000,00
Contributo ANAC per procedura affidamento lavori		€ 660,00
Contributo ANAC per incarico RTP Massarente e altri DD.1462/2021 già liquidato		€ 30,00
Altri contributi		€ 170,00
Spese per autorizzazioni, nulla osta, sopralluoghi e autorizzazioni VVf e altri		€ 598,50
parere VVf. 401,50 (già liquidato)		€ 401,50
Ribasso di aggiudicazione iva compresa		€ 234.072,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 849.095,24
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 2.099.546,46

**3)** di dare atto che l'importo complessivo dell'incarico pari ad € 8.882,97 trova copertura alla voce "ulteriori spese tecniche e servizi (assistenza scavo archeologico, altri...) - Oneri ed IVA inclusi" al Capitolo 2050202. 9840 "manutenzione straordinaria villa Olmo" - Sub impegno n. 3063.3/2019, con la seguente variazione del succitato sub-impegno di spesa:

ANNO	CAPITOLO	IMP. e SUB.	VALORE ATTUALE €	VALORE RIDETERMINATO €	DIFFERENZA	COD. FORNIT.
2025	2050202.9840	3063.3/2019	42.535,91	33.652,94	- 8.882,97	
2025	2050202.9840	3063.subnuovo/2019	-	8.882,97	+ 8.882,97	12566



**4)** di stipulare con l'Operatore SAP Società Archeologica s.r.l (P. IVA 01725150203 - COD. FORNIT.12566) di QUINGENTOLE (MN), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**5)** di dare atto che il RUP del presente contratto attuativo è l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. del presente Settore;

**6)** di riservarsi la facoltà di procedere ai sensi dell'art.17 del D. Lgs. 36/2023, all'esecuzione anticipata del contratto in pendenza della stipula dello stesso, al fine di consentire celermente l'avvio dell'incarico;

**7)** di dare atto che l'esecuzione anticipata del contratto in pendenza della stipula dello stesso è subordinata alla costituzione delle polizze secondo documenti di affidamento;

**8)** di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*